

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pozemkový a lesný odbor
Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Č.j. OU-GA-PLO-2022/000414-137

V Galante 20.10.2022

Vec

Návrh „Zásad umiestnenia nových pozemkov“ v obvode projektu pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby - zverejnenie

Okresný úrad Galante, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

z v e r e j ň u j e

návrh „Zásad umiestnenia nových pozemkov“ (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby, ktorých hlavným poslaním je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a cieľom projektu pozemkových úprav. Zhotoviteľom ZUNP je spoločnosť GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ľuboš Azór.

O d ô v o d n e n i e

Na základe schválených Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, spracovaných požiadaviek vlastníkov a pri osobnom prerokovaní požiadaviek a miestnych podmienok OU-GA-PLO na rokovaní dňa 04.10.2022 dohodol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav návrh ZUNP, ktorý je predložený na zverejnenie. Návrh ZUNP sa zároveň doručí známym vlastníkom do vlastných rúk. Podľa odsúhlasených ZUNP bude vypracovaný projekt pozemkových úprav.

ZUNP sú v zmysle §11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené alebo nariadené. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V súlade s § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sa návrh ZUNP zverejňuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa návrh ZUNP zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU GA PLO na Obecnom úrade v Horných Salibách.

Poučenie:

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci podať námietku na OU-GA-PLO do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Príloha:

- návrh ZUNP



Ing. Renáta Vargová
vedúca odboru

Vyvesené dňa: 20.10.2022

Zvesené dňa:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
Ulica 29. augusta 10, 924 01 Galanta
Pečiatka a podpis: - 2 -

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov

Úvod

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby (ďalej len „PJPÚ Horné Saliby“) bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), so schválenými Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia PJPÚ Horné Saliby (ďalej len „VZFU“) a dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav PJPÚ Horné Saliby (ďalej len „ZÚPÚ“) na rokovaní predstavenstva ZÚPÚ dňa 04.10.2022. Návrh ZUNP je výsledkom prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona. Návrh ZUNP bol pripravený zhotoviteľom PJPÚ Horné Saliby, ktorým je GEOKOD, s.r.o. Bratislava. Neoddeliteľnou súčasťou návrhu ZUNP je písomná časť a grafická príloha v mierke 1 : 1 500.

ZUNP stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne. Zohľadňujú väčšinové záujmy účastníkov pozemkových úprav, stanovujú podmienky a kritériá umiestnenia nových pozemkov tak, aby boli naplnené ciele pozemkových úprav. V našom prípade sa jedná o usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Konkrétne za účelom územného rozvoja výrobného areálu spoločnosti WE Trade s.r.o. Bratislava v súlade s platným územným plánom (ďalej len „ÚPN“) obce Horné Saliby.

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

- 1) Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú. Vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8. (§ 11 ods. 1 zákona)
- 2) Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nových pozemkoch. (§ 11 ods. 2 zákona)
- 3) Ak zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. (§ 11 ods. 3 zákona)
- 4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej len „SZO“). S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§ 11 ods. 5 zákona)
- 5) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na SZO. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v ZUNP. Pri celkovej výmere vlastníctva do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. (§ 11 ods. 4 zákona)
- 6) Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3 zákona. (§ 11 ods. 6 zákona)

- 7) Ak je potrebné pre SZO vyčleniť nevýhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8 zákona. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknižovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8 zákona. (§ 11 ods. 7 zákona)
- 8) Potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3 zákona). Obdobne sa postupuje pri prírastku alebo úbytku výmery pozemkov v dôsledku nového merania, pričom povinnosť podľa prvej vety sa vzťahuje aj na vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej len „VZO“) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO. (§ 12 ods. 8 zákona)
- 9) Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. (§ 11 ods. 8 zákona)
- 10) Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8d ods. 1, ktorým je spoločnosť WE Trade s.r.o. Bratislava a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav. (§ 8d ods. 5 zákona)
- 11) Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Termín doručenia žiadosti o vyrovnanie v peniazoch na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) je stanovený najneskôr na prerokovaní umiestnenia nových pozemkov. Po doručení tohto súhlasu správnomu orgánu nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch podľa odsekov 8 až 10 zákona, sa nesmú previesť ani zaťažiť. To neplatí, ak ich nadobudol Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) alebo správca podľa odseku 17 zákona. Na návrh okresného úradu správa katastra vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami okrem prípadov uvedených v odseku 17 zákona. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkom po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastníkom písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, SPF alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. (§ 11 ods. 11 zákona)
- 12) Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. (§ 11 ods. 12 zákona)
- 13) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá SPF alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na SZO alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k). (§ 11 ods. 15 zákona)
- 14) Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO, okrem pozemkov uvedených v §11 ods. 21 zákona, nadobúda obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje

vecné plnenie vo forme správy a údržby SZO. Pozemky určené na SZO nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia. (§ 11 ods. 19 a 20 zákona)

- 15) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods. 4 zákona)
- 16) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov. (§ 6 ods. 6 zákona)
- 17) ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 23 zákona)
- 18) Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (ďalej len „rozhodnutie“) alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a výtčovacieho plánu. (§ 14 ods. 4 zákona)
- 19) Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona. (§ 14 ods. 8 zákona)
- 20) SPF a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. (§ 6 ods. 5 zákona)

B. Špecifické zásady, ktoré boli dohodnuté s účastníkmi PJPÚ Horné Saliby

- 21) Výmera upravovaného územia v obvode PJPÚ Horné Saliby je 31038 m². Celý obvod PJPÚ Horné Saliby predstavuje 1 projektový blok (ďalej len „PB“). PB 1 je rozdelený na 3 projekčné celky (ďalej len „PC“), ktoré sú označené číselne 101, 102 a 103. Grafický prehľad PB a PC v mierke 1 : 1 500 je súčasťou ZUNP.
- 22) V súlade s ÚPN obce Horné Saliby je celý obvod PJPÚ Horné Saliby určený na územný rozvoj výrobného areálu spoločnosti WE Trade s.r.o. Bratislava.
- 23) Nové pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti WE Trade s.r.o. Bratislava budú podľa možnosti umiestnené do **PC 101 a 102**.
- 24) Nový pozemok vo výlučnom vlastníctve SR v správe SPF bude podľa možnosti umiestnený do **PC 101**.
- 25) Nové pozemky známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe a sú zastupovaní SPF budú podľa možnosti umiestnené do **PC 102 alebo 103**. Známemu vlastníkovi, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe a je zastupovaný SPF, ktorého súčet výmer vlastníckych podielov v obvode PJPÚ Horné Saliby je väčší ako 400 m² bude vytvorený jeden nový pozemok vo výlučnom vlastníctve podľa možnosti umiestnený do **PC 102 alebo 103**. Známym vlastníkom, ktorých

miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe a sú zastupovaní SPF, ktorých súčet výmer vlastníckych podielov v obvode PJPÚ Horné Saliby je menší ako 400 m² budú tieto vlastnícke podiely zlúčené s vlastníckymi podielmi iných známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, sú zastupovaní SPF a ktorých súčet výmer vlastníckych podielov v obvode PJPÚ Horné Saliby je menší ako 400 m², do jedného nového pozemku podľa možnosti umiestneného do **PC 102**, minimálnej výmery 400 m² a určí sa ich spoluvlastnícky podiel na uvedenom novom pozemku.

- 26) Nové pozemky, ktoré budú po ukončení konania o pozemkových úpravách vo vlastníctve známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe a v správe SPF, budú podľa možnosti umiestnené v súvislých celkoch do **PC 102 a 103**, s prihliadnutím na zachovanie primeranosti v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2, ods. 3, ods. 4 a ods. 5 zákona.
- 27) Sceľovanie (zlučovanie) pôvodných pozemkov a umiestnenie nových pozemkov bude prebiehať v rámci projektového bloku. Pri umiestňovaní nových pozemkov jedného vlastníka s nárokom na samostatný nový pozemok sa bude sceľovať jeho vlastníctvo do jedného nového pozemku a pokiaľ možno optimálnej veľkosti a tvaru, minimálnej výmery nového pozemku 400 m². Nové pozemky vo výlučnom vlastníctve spoločnosti WE Trade s.r.o. Bratislava však budú podľa možnosti umiestnené do **PC 101 a 102** na základe požiadavky vyššie uvedenej spoločnosti.
- 28) Podľa § 11 ods. 15 zákona pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá SPF alebo správca. Výnimkou aplikácie tejto požiadavky môže byť zdokladovanie vysporiadania vlastníckeho práva domnelých dedičov podaním návrhu na dedičské konanie, resp. dodatočným dedičským konaním pri novoobjavenom majetku poručiteľa. Jednotlivé prípady budú individuálne prerokované.
- 29) SPF požaduje v prípade nároku vlastníka na samostatný nový pozemok, pre nezistených vlastníkov vytvárať samostatné nové pozemky a nezlučovať ich do spoluvlastníctva s inými nezistenými vlastníkmi. Výnimky z uvedeného môžu byť individuálne prerokované.
- 30) Pri návrhu nových pozemkov v podielovom spoluvlastníctve budú v zásade rešpektované požiadavky jednotlivých vlastníkov na určenie nových pozemkov, ktoré uviedli v Dotazníkoch pre prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona. Rovnako pokiaľ to bude možné sa zohľadnia aj príbuzenské vzťahy, prípadne iné riadne potvrdené vzťahy a záujmy, ak o to požiada vlastník alebo jeho splnomocnený zástupca pri rokovaní o umiestnení nových pozemkov.
- 31) Nové pozemky budú naprojektované do jednotlivých projekčných celkov spravidla s obdĺžnikovým tvarom, s výnimkou nových pozemkov umiestnených do **PC 103**, rešpektujúc hranice projekčného celku.
- 32) Pri uplatňovaní ZUNP nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
- 33) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu pracovníkov správneho orgánu hlasovaním. Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo ZÚPÚ spolu so správnym orgánom.

- 34) Nové pozemky umiestnené do **PC 101 a 102** budú prístupné z pozemku registra E KN parcelné číslo 3032/200, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF a je situovaný pod štátnou cestou III/1340, ktorá je vlastníctvom Trnavského samosprávneho kraja. Nový pozemok vo výlučnom vlastníctve SR v správe SPF, ktorý bude umiestnený do **PC 101** nebude prístupný z vyššie uvedeného pozemku, so súhlasom SPF z dôvodu budúceho predaja uvedeného nového pozemku spoločnosti WE Trade s.r.o. Bratislava.
- 35) Za účelom sprístupnenia nových pozemkov umiestnených do **PC 103** bude Okresným úradom Galanta v súlade s § 11 ods. 12 zákona rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nový pozemok navrhnutý do výlučného vlastníctva spoločnosti WE Trade s.r.o. Bratislava, umiestnený do **PC 101** za podmienok, ktoré budú stanovené v rozhodnutí.

C. Obmedzenia technického a ekologického charakteru

- 36) V obvode PJPÚ Horné Saliby sa nachádzajú zariadenia, objekty a prvky technického a ekologického charakteru, ktoré predstavujú obmedzenia v rámci návrhu a užívania nových pozemkov z hľadiska dodržania ochranných, bezpečnostných a manipulačných pásiem jednotlivých zariadení, objektov a prvkov. Ochranné, bezpečnostné a manipulačné pásma stanovuje pre každé zariadenie, objekt a prvok zákon, podľa svojej príslušnosti. V daných pásmach je zakázané vykonávať stavebnú, zemnú, príp. inú činnosť bez konzultácie s vlastníkom alebo správcom príslušného zariadenia.

D. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

- 37) V stanovenom obvode PJPÚ Horné Saliby sa žiadne SZO nenachádzajú a žiadne nové SZO nenavrhujeme.

E. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

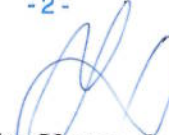
- 38) V stanovenom obvode PJPÚ Horné Saliby sú situované ochranné pásma verejného vodovodu PVC DN 90, kanalizačného tlakového vedenia B1 DN 100 a podzemného oznamovacieho vedenia Slovak Telekom, a.s.. Uvedené podzemné vedenia sú vo VZFU definované ako existujúce VZO. Ochranné pásma uvedených podzemných vedení nebudú konaním o pozemkových úpravách majetkovoprávne usporiadané v prospech vlastníka podzemného vedenia.
- 39) V stanovenom obvode PJPÚ Horné Saliby nenavrhujeme žiadne nové VZO.

V Horných Salibách dňa 04.10.2022



Dmytro Borodavka
predseda predstavenstva ZÚPÚ

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
29. augusta 10, 924 01 Galanta
- 2 -

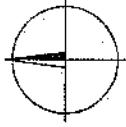


Ing. Renáta Vargová
vedúca PJPÚ Horné Saliby

Príloha:

Grafická časť ZUNP v mierke 1 : 1 500

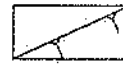
Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov



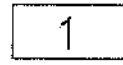
Kat. územie: Horné Saliby

Mierka: 1:1500

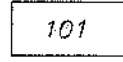
LEGENDA



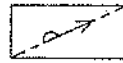
obvod projektu pozemkových úprav



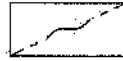
projektový blok



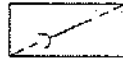
projekčné čarvy



trasa vodovodného systému



telekomunikačné a informačné siete



trasa kanalizačného systému

